

50065, м. Кривий Ріг, вул. В. Матусевича, 33, e-mail:
mc-engineering@ukr.net ЄДРПОУ 42078650, ІПН 420786504844

Державні ліцензії
Кваліфікаційний сертифікат № 002906 від 12 травня 2016р. відповідального виконавця
окремих видів робіт (послуг) архітектора В.В. Добровольського
Свідectво про підвищення кваліфікації ПК 38639433/001862-26 від 27 лютого 2026р.

Замовник: Карпівська сільська рада

**«ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ СЕЛА НОВОМАЛИНІВКА КАРПІВСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

ТОМ 1

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

27/2026-ГП.ПЗ

Директор

**«ГІРНИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА
БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»**

Андрій Болотніков

Головний архітектор проекту

Віталій Добровольський

**м. Кривий Ріг
2026р.**

Позначення	Найменування	Примітка
27/2026-ГП.ЗМ	Зміст	
27/2026-ГП.СП	Склад проекту	
27/2026-ГП.ВУ	Відомість учасників проектування	
27/2026-ГП.ПД	Підтвердження ГАП (ГП)	
27/2026-ГП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Графічні матеріали	
Аркуш 1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1:25000
Аркуш 2	План сучасного використання	1:2000
Аркуш 3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2000
Аркуш 4	План функціонального зонування території	1:2000
Аркуш 5*	Ландшафтний план	1:2000
		1:5000
Аркуш 6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:2000

* Згідно ДБН Б.1.1-14:2021: Ландшафтний план розробляється у складі Генерального плану у разі, якщо територія територіальної громади обмежується територією даного населеного пункту.

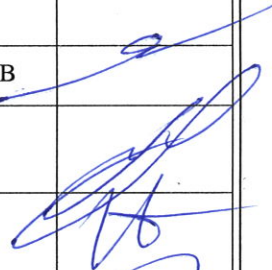
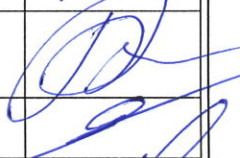
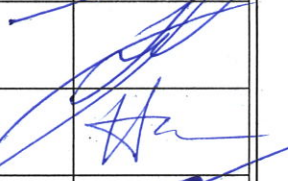
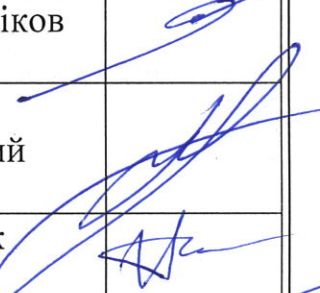
Зам. інв. №									
Підпис і дата									
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	27/2026-ГП.ЗМ		
	Виконав		Борсюк				Зміст	Стадія	Аркуш
	Перевірив		Добровольський					ГП	1
	ГАП		Добровольський					Аркушів	1
								ТОВ «ПРИЧОПРОМІСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»	

Аркуш 7	Схема інженерного забезпечення території	1:2000
Аркуш 8	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:2000
Аркуш 9	Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на мирний час	ДБН Б.1.1-5 та ДБН Б.1.2-4 За окремими завданнями
Аркуш 10	Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період	
Додатки		

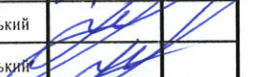
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							27/2026-ГП.3М	2

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ГП	Графічні матеріали	
		Пояснювальна записка	
2	ЗР	Землевпорядна частина	
3	ЗВІТ ПРО СЕО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
4	ІТЗ ЦЗ	Інженерно - технічні заходи цивільного захисту на мирний час	
5	ІТЗ ЦЗ	Інженерно - технічні заходи цивільного захисту на особливий період	

Зам. інв. №	Підпис і дата	27/2026-ГП.СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ГП	1	1
Інв. № ор.		Виконав	Борсюк				Склад проекту	ТОВ «ІНЖИНИНГОВО-ПРОМИСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»		
		Перевірив	Добровольський							
		ГАП	Добровольський							

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ГП Том 1	Директор	Андрій Болотніков	
	Головний архітектор проекту	Віталій Добровольський	
	Інженер-проектувальник	Наталя Борсюк	
Землевпорядна справа Том 2	Інженер-землевпорядник	Віталій Бешеvecь	
Звіт з стратегічної екологічної оцінки Том 3	Директор	Андрій Болотніков	
	Головний архітектор проекту	Віталій Добровольський	
	Інженер-проектувальник	Наталя Борсюк	
Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час Том 4	Директор	Андрій Болотніков	
	Головний архітектор проекту	Віталій Добровольський	
	Інженер-проектувальник	Наталя Борсюк	
Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період Том 5	Директор	Андрій Болотніков	
	Головний архітектор проекту	Віталій Добровольський	
	Інженер-проектувальник	Наталя Борсюк	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						27/2026-ГП.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомість учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Борсюк					ГП	1	
Перевірив		Добровольський					ТОВ «ГРНИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»		
ГАП		Добровольський							

У воєнний час виконання генеральних планів (генпланів) населених пунктів в Україні регулюється законодавством, яке передбачає, що генплан є містобудівною документацією, що визначає принципи розвитку територій, і може бути доповнений або змінений залежно від воєнної ситуації, з урахуванням потреб оборони, цивільного захисту та відновлення.

Стаття 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" вказує, що строк дії генплану не обмежується, але зміни до нього можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років, якщо інше не передбачено законодавством у стані війни.

У підсумку, виконання генпланів у воєнний час означає їхню гнучкість, здатність до адаптації та змісту, що відображає пріоритети оборони, цивільного захисту та швидкого відновлення населеного пункту.

«Генеральний план та план зонування території села Новомалинівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області» виконаний в повному обсязі відповідно до завдання на проектування з дотриманням діючих норм і правил на топографічній основі, наданої Замовником.

Головний архітектор проекту

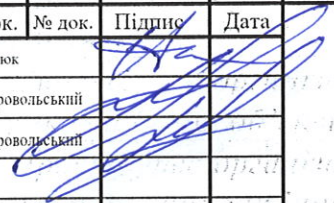


В.В. Добровольський

Зам. інв. №								
	Підпис і дата							
Інв. № ор.	27/2026-ГП.ПД							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
	Виконав		Борсюк					
	Перевірив		Добровольський					
	ГАП		Добровольський					
Підтвердження ГАП						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ГП	1	
						«ТРИНЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРИНГ»		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ЗМІСТ

Ч.ч.	Найменування розділу	С
1	Стратегія просторового розвитку території	11
2	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	11
2.1	<u>Просторово-планувальна організація території</u>	11
2.1.1	<i>Ситуаційний план</i>	11
2.1.2	<i>Планувальний каркас та система розселення</i>	12
2.2	<u>Землеустрій та землекористування</u>	13
2.2.1	<i>Сучасне використання земель</i>	13
2.3	<u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	15
2.4	<u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	16
2.4.1	<i>Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок</i>	16
2.4.2	<i>Планувальні обмеження у використанні земель</i>	16
2.5	<u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	17
2.5.1	<i>Розміщення житлового фонду</i>	17
2.5.2	<i>Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів</i>	17
2.5.3	<i>Розміщення виробничих об'єктів</i>	17
2.6	<u>Обслуговування населення</u>	17
2.6.1	<i>Просторова організація системи освіти</i>	17
2.6.2	<i>Просторова організація системи охорони здоров'я</i>	19
2.6.3	<i>Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля</i>	20
2.6.4	<i>Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів</i>	20
2.6.5	<i>Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг</i>	20

Зам. інв. №	Підпис і дата	27/2026-ГП.ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів	
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ГП	1	50	
Інв. № ор.		Виконав	Борсюк						Пояснювальна записка ТОВ «ІРНИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»		
		Перевірив	Добровольський								
		ГАП	Добровольський								

Формат А4

7	<u>Обслуговування населення</u>	32
7.1	<i>Просторова організація системи освіти</i>	32
7.2	<i>Просторова організація системи охорони здоров'я</i>	32
7.3	<i>Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля</i>	33
7.4	<i>Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів</i>	33
7.5	<i>Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг</i>	33
8	<u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	33
8.1	<i>Транспортні зв'язки та транспортний попит</i>	33
8.2	<i>Організація організації зовнішнього транспортного сполучення</i>	33
8.3	<i>Дорожньо-транспортна інфраструктура</i>	34
8.4	<i>Організація громадського транспорту</i>	34
8.5	<i>Трубопровідний транспорт</i>	34
8.6	<i>Організація парувального простору</i>	34
9	<u>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	37
9.1	<i>Водопостачання та водовідведення</i>	37
9.2	<i>Електропостачання</i>	37
9.3	<i>Газопостачання</i>	37
9.4	<i>Теплопостачання</i>	37
9.5	<i>Трубопровідний транспорт</i>	37
9.6	<i>Телекомунікаційні мережі та об'єкти</i>	37
10	<u>Інженерна підготовка та благоустрій території</u>	38
10.1	<i>Інженерна підготовка і захист території</i>	38
10.2	<i>Поводження з відходами</i>	38
11	<u>Обмеження у використанні земель</u>	39
11.1	<i>Проектні обмеження у використанні земель</i>	39
11.2	<i>Встановлені обмеження у використанні земель</i>	40
12	<u>Функціональне зонування території населеного пункту</u>	40
13	<u>Землеустрій та землекористування</u>	45

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

3

14	<u>План реалізації містобудівної документації</u>	46
14.1	<i>Перелік проектних рішень містобудівної документації</i>	46
14.2	<i>Перелік містобудівної документації на території населеного пункту</i>	50
14.3	<i>Перелік відповідності містобудівної документації</i>	50
14.4	<i>Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</i>	50
14.5	<i>Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану</i>	50
14.6	<i>Перелік врахованих матеріалів</i>	50

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

с					

27/2026-ГП.ПЗ

4

- магістральний газопровід високого тиску з охоронною зоною 300 м, охоронна зона об'єктів магістральних трубопроводів - територія, обмежена умовними лініями уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів та їх споруд по обидва боки від крайніх елементів конструкції магістральних трубопроводів та по периметру наземних споруд на визначеній відстані, на якій обмежується провадження господарської та іншої діяльності (Закон України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»);

- газопровід середнього тиску з охоронною зоною – 4 м (ДБН Б 2.2-12:2019, Дода-ток И.1);

- магістральні мережі енергопостачання. Згідно Постанови від 27 грудня 2022р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»: Охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх проводів за умови їх невідхиленого положення на таку відстань по горизонталі:

- 10 метрів – 10 кВ;
- 15 метрів – 35 кВ;
- 25 метрів – 150 кВ.

Формат А4

- через Криворізький район проходять стратегічні інфраструктурні об'єкти нафтогазової галузі (Карпівська сільська рада), лінійна частина магістрального нафтопроводу перетинає район транзитом під землею; Основні характеристики об'єкта
Маршрут системи: Через Дніпропетровську область (зокрема Криворізький регіон) пролягає південний коридор нафтопроводів, зокрема ділянки системи Лисичанськ — Кременчук та відгалуження у бік південних областей України. Призначення: Транспортування сирової нафти до нафтопереробних заводів та транзитні поставки. Оператор мережі: Експлуатацію та обслуговування магістралі здійснює АТ «Укр-транснафта». Охоронна зона: Навколо трубопроводу встановлюється спеціальний режим землекористування із заборonoю будівництва та проведення земляних робіт без погодження.

Територія громади безпосередньо межує та історично пов'язана з потужними об'єктами видобутку залізорудної сировини. Зокрема, громада тісно співпрацює з холдингом Метінвест, який реалізує на її території програми соціального партнерства та інфраструктурного розвитку. На землях ради розташовані промислові та санітарно-захисні зони великих кар'єрів та підприємств (таких як Інгулецький ГЗК). Територіям Карпівської сільської територіальної громади та прилеглого житлового масиву Інгулець централізоване водовідведення та очищення стічних вод забезпечують каналізаційні очисні споруди (КОС) Інгулецького напрямку.

Залізничні колії проходять поруч із декількома її населеними пунктами: Станція Інгулець — головна найближча станція (вантажна та пасажирська). Поруч із селами громади (такими як Карпівка, Дем'янівка, Червоне) безпосередньо проходять залізничні гілки.

Залізничне сполучення та оператори: Придніпровська залізниця — регіональна філія АТ «Укрзалізниця» є головним оператором, який обслуговує цей напрямок і забезпечує вантажні та пасажирські перевезення для потреб підприємств та жителів ради. Пасажирський маршрут: через територію ради офіційно затверджено регулярне приміське сполучення за напрямком ст. Інгулець – ст. Кривий Ріг-Головний (через зупинний пункт Полтавка та с. Дем'янівка).

Зам. інв. №	Залізничне сполучення та оператори: Придніпровська залізниця — регіональ- на філія АТ «Укрзалізниця» є головним оператором, який обслуговує цей напрямок і забезпечує вантажні та пасажирські перевезення для потреб підприємств та жителів ради. Пасажирський маршрут: через територію ради офіційно затверджено регуляр- не приміське сполучення за напрямком ст. Інгулець – ст. Кривий Ріг-Головний (че- рез зупинний пункт Полтавка та с. Дем'янівка).									
Підпис і дата										
Інв. № ор.										
						27/2026-ГП.ПЗ				7

Зі сходу вул. Центральна села Новомалинівка переходить на автошлях С042102 — це автомобільна дорога місцевого (районного) значення у Дніпропетровській області. Основні характеристики: Маршрут: с. Новомалинівка — з'їзд на трасу /Н-11/ — аеропорт (Кривий Ріг). У деяких реєстрах напрямок також зазначається як Новомалинівка — /О042104/ чи веде від села до перехрестя на с. Зелена Балка. Протяжність: 2,56 км (або округлено 2,6 км). Статус: Належить до доріг загального користування місцевого значення та перебуває на балансі Дніпропетровської ОДА. Дорога виконує важливу роль для Карпівської сільської громади Криворізького району, забезпечуючи сполучення місцевих населених пунктів із національною трасою Н-11 (Дніпро — Миколаїв) та під'їзд до інфраструктурних об'єктів.

З заходу вздовж існуючої межі Новомалинівки проходить автошлях С042105 - це автомобільна дорога загального користування місцевого (районного) значення у Криворізькому (раніше Широківському) районі Дніпропетровської області. Індекс «С» означає, що дорога належить до категорії районних (сільських) автомобільних доріг. Основні характеристики шляху: Маршрут: Новомалинівка – Зелений Став – Широка Долина – Зелене. Протяжність: 19,25 км (у деяких реєстрах округлено до 19,3 км). Регіон: Дніпропетровська область, територія Карпівської сільської громади. Маршрутне значення: Дорога забезпечує внутрішні транспортні зв'язки між селами громади, сполучаючи: Новомалинівку (включаючи вулиці Центральну та Нову); Зелений Став; Широку Долина; Зелене. Цей шлях є важливою частиною місцевої інфраструктури та внесений до офіційного Переліку доріг місцевого значення Дніпропетровської ОДА.

2.2 Землеустрій та землекористування

2.2.1 Сучасне використання земель

Існуюче використання території села Новомалинівка Карпівської громади має переважно сільськогосподарський та садибно-житловий характер, типовий для степової зони Криворіжжя. У 2026 році розпочато розроблення офіційної містобудівної документації для визначення комплексного зонування, проте базовий профіль включає такі ключові категорії земель:

- житлова та громадська забудова: переважно одноповерхова приватна садибна забудова з присадибними ділянками;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							27/2026-ГП.ПЗ	8

Формат А4

конують важливу екологічну та рекреаційну функцію. Основні природоохоронні та рекреаційні особливості місцевості: Землі водного фонду та долина річки: Ландшафт села Новомалинівка сформований річковою долиною. Прибережні захисні смуги та заплави біля водойм відіграють ключову роль в охороні природи, збереженні біорізноманіття та слугують основними рекреаційними зонами. Місцева екомережа: Територія села та прилеглі балки є частиною просторової структури екологічної мережі Дніпропетровщини, мета якої — збереження та відновлення природних ландшафтів. Рекреаційні зони: Відповідно до містобудівної документації та стратегій розвитку, прилеглі до села території та зелені насадження відносяться до ландшафтно-рекреаційних зон. Вони використовуються для тихого відпочинку на природі, збору лікарських рослин та підтримки загального екологічного балансу регіону.

2.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

2.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) сільхоздворів за межами села відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» –50 м, що частково накриває існуючу житлову забудову.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) тракторної бригади за межами села відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» –100 м.

На сталому стані об'єкти водопостачання за межами села потрапляють в зону впливу СЗЗ об'єктів господарського призначення.

Межі зон санітарної охорони об'єктів водопостачання відповідно до ДБН В.2.5-74:2013: межі першого поясу ЗСО (зона санітарної охорони — це спеціальна територія з особливим режимом, яку створюють навколо джерел питного водопостачання (свердловин, колодязів, річок, озер) та водопровідних споруд, щоб захистити воду від забруднення та погіршення її якості) – 30 м. Для споруд водопідготовки встановлюється СЗЗ 100 м. Режим використання санітарно-захисної смуги прирівнюється до режиму другого поясу зон санітарної охорони джерела водопостачання.

Охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м відповідно до Постанов від 27 грудня 2022 р.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	В.2.5-74:2013: межі першого поясу ЗСО (зона санітарної охорони — це спеціальна територія з особливим режимом, яку створюють навколо джерел питного водопостачання (свердловин, колодязів, річок, озер) та водопровідних споруд, щоб захистити воду від забруднення та погіршення її якості) – 30 м. Для споруд водопідготовки встановлюється СЗЗ 100 м. Режим використання санітарно-захисної смуги прирівнюється до режиму другого поясу зон санітарної охорони джерела водопостачання. Охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м відповідно до Постанов від 27 грудня 2022 р.						27/2026-ГП.ПЗ	10

Формат А4

Назва населеного пункту	Тип житлової забудови	На 01.07.2026		
		Кількість, од.	Загальна площа, м ²	Кількість квартир, од.
с. Новомалинівка	Садібна житлова	183	9671	183

Населений пункт	КАТОТТГ	Зареєстровано всього
с. Новомалинівка	UA12060150150090309	252

Чоловіків							
Всього	0-6	7-14	15-17	18-26	27-59	60-89	90+
123	6	16	6	10	57	28	0

Жінок							
Всього	0-6	7-14	15-17	18-26	27-59	60-89	90+
129	7	9	4	12	60	37	0

Село Новомалинівка входить до складу Карпівської сільської територіальної громади (Криворізький район, Дніпропетровська область). З огляду на переважно сільський тип поселення, тут немає відокремлених масштабних бізнес-парків чи інноваційних хабів. Однак розміщення ділових та громадських функцій має свої особливості.

Розміщення ділових та адміністративних об'єктів: базові послуги: Основна ділова та адміністративна активність (відділення пошти, управління, ЦНАП) зосереджена в адміністративному центрі громади — селі Карпівка.

На території села Новомалинівка виробничі об'єкти відсутні.

На території села Новомалинівка виробничі об'єкти відсутні.

27/2026-ГП.ПЗ

12

Степова, 84). Мобільні бригади: У селах громади періодично працюють мобільні медичні бригади БО «100 відсотків життя», де можна безкоштовно отримати консультацію лікаря, психолога, зробити ЕКГ та здати базові аналізи. Невідкладна допомога: У громаді діє Пункт невідкладної медичної допомоги. Онлайн-запис до лікарів та розклад прийому доступні на платформі Helsi.

2.6.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Просторова організація інфраструктури в селі Новомалинівка (у складі Карпівської сільської громади Криворізького району) базується на центр-периферійному принципі. Базові потреби в товарах та послугах задовольняються на місці через локальні торгові точки, тоді як розгалужена мережа культури, спорту та дозвілля координується з адміністративного центру. Ось детальний опис просторової організації громади за основними напрямками:

1. Локальний рівень: У самій Олександрії функціонують невеликі магазини товарів першої необхідності та продукти, які забезпечують базовий щоденний попит.

2. Централізований рівень: Для закупівлі будівельних матеріалів, одягу, побутової хімії та розширеного асортименту продуктів жителі орієнтуються на найближчі більші населені пункти або поїздки до Кривого Рогу (стандартна логістика для Криворізького району).

2.6.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

На сталому стані, що склався просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів відсутня.

Просторова організація туристично-рекреаційної системи Карпівської громади Криворізького району базується на мережі ландшафтних, історичних та оздоровчих об'єктів. Вона фокусується на екотуризмі вздовж річки Інгулець, садибах зеленого туризму, спортивно-оздоровчих зонах та інтеграції з індустріальними маршрутами Криворіжжя. Ключові просторові вузли та об'єкти Екологічні та природні зони: Басейн річки Інгулець та прибережні захисні смуги формують головний природно-рекреаційний каркас, ідеальний для розвитку зеленого туризму, риболовлі та екологічних стежок. Оздоровчо-рекреаційні центри: Упорядковані сільські зони відпочи-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

нку біля водойм та місцевих парків для сімейного дозвілля та оздоровлення. Історико-культурний компонент: Мережа включає збережені пам'ятки місцевої історії, кургани, а також локальні музеї та експозиції побуту українського села. Зв'язок з агломерацією: Просторова організація доповнюється туристичними маршрутами, які сполучають громаду з промисловими та природними магнітами Криворізького району. Туристична інфраструктура та управління. Координація: Розвитком туризму, збереженням історичної спадщини та розробкою маршрутів опікується профільний Сектор культури і туризму виконавчого комітету Карпівської сільської ради. Програми розвитку: Профільні стратегічні документи спрямовані на розбудову інфраструктури, залучення інвестицій та створення сприятливих умов для садиб сільського зеленого туризму. Доступність: Зручне географічне розташування дозволяє легко дістатися до об'єктів громади автотранспортом від м. Кривий Ріг.

2.6.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Просторова організація послуг у Карпівській сільській громаді (Криворізький район) базується на децентралізованому принципі наближення до віддалених сіл. Головний адміністративний, комунальний та соціальний центр розташований у с. Карпівка. Для зручності мешканців Олександрії та інших сіл впроваджено мережу віддалених робочих місць та виїзні сервіси. Організація послуг у громаді структурована наступним чином: Адміністративні послуги (ЦНАП): Центральний офіс знаходиться в с. Карпівка (вул. Центральна, 97А). Для жителів віддалених населених пунктів (таких як Новомалинівка, Андріївка та ін.) працюють віддалені робочі місця адміністраторів, а також мобільний офіс. Послуги включають соціальні допомоги, реєстрацію актів цивільного стану, земельні та майнові питання. Комунальні послуги: Забезпечуються місцевими комунальними підприємствами (наприклад, КП «Вишневе»), які відповідають за вивезення твердих побутових відходів (ТПВ) за графіками, водопостачання та благоустрій сіл. Соціальні послуги: Управління соціального захисту зосереджене у виконкомі сільської ради. Також діють програми адресної підтримки, «Пункти незламності» на випадок кризових ситуацій та інфраструктура для людей з інвалідністю (тактильні смуги, інформація шрифтом Брайля).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

2.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний попит населення Новомалинівки має яскраво виражений соціально-побутовий та маятниковий характер: Маятникова міграція: Значна частина працездатного населення та студентів щоденно або щотижнево прямує до промислових та навчальних центрів (Кривий Ріг / Інгулець). Це створює піковий попит на транспорт у ранкові та вечірні години. Соціальний попит: Мешканці потребують регулярного доступу до центру громади (с. Карпівка) та великих міст для відвідування лікарень, державних установ (ЦНАП, пенсійний фонд), банків та ринків. Оскільки більшість внутрішніх рейсів Карпівської громади є соціальними, витрати на їх утримання компенсуються з місцевого бюджету.

2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне забезпечення Новомалинівки орієнтоване на інтеграцію в існуючу мережу доріг громади та району.

Внутрішні зв'язки: Село зв'язане місцевими автомобільними дорогами з адміністративним центром громади — селом Карпівка, а також із сусіднім селом Цвіткове. Місцева влада проводить послідовне будівництво та модернізацію дороги с. Цвіткове — с. Новомалинівка — с. Карпівка для забезпечення твердого покриття та безпечного проїзду автотранспорту.

Зовнішні зв'язки: Головний вектор зовнішніх зв'язків спрямований на місто Кривий Ріг (зокрема, житловий масив Інгулець), де зосереджені основні робочі місця, спеціалізована медична допомога та адміністративні послуги.

2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Новомалинівка (Криворізький район) входить до складу Карпівської сільської громади. Дорожньо-транспортна інфраструктура регіону активно підтримується та оновлюється завдяки програмам соціального партнерства з промисловими підприємствами та фінансуванню з обласного бюджету. Основні характеристики інфраструктури: Стан автомобільних доріг: Ремонтні роботи: Ділянки доріг місцевого значення, зокрема напрямки Карпівка — Новомалинівка та Інгулець — Карпівка, були повністю відновлені. Регулярно проводиться ліквідація ямковості та поточний ремонт. Балансоутримувачі: За утримання комунальних доріг всередині населених

Зам. інв. №	Новомалинівка (Криворізький район) входить до складу Карпівської сільської громади. Дорожньо-транспортна інфраструктура регіону активно підтримується та оновлюється завдяки програмам соціального партнерства з промисловими підприємствами та фінансуванню з обласного бюджету. Основні характеристики інфраструктури: Стан автомобільних доріг: Ремонтні роботи: Ділянки доріг місцевого значення, зокрема напрямки Карпівка — Новомалинівка та Інгулець — Карпівка, були повністю відновлені. Регулярно проводиться ліквідація ямковості та поточний ремонт. Балансоутримувачі: За утримання комунальних доріг всередині населених												39
							27/2026-ГП.ПЗ						

пунктів відповідає Карпівська сільська рада, а дороги між селами перебувають на балансі області. Додаткові шляхи: Також відремонтовано автошляхи у напрямку сіл Цвіткове, Явдотівка та Зелений Гай.

2.7.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт: Основне пасажирське сполучення здійснюється автобусними маршрутами загального користування. Район обслуговується місцевим комунальним підприємством КП «Вишневе» та залученими перевізниками (наприклад, ТОВ «Автотранссервіс»). Село Новомалинівка інтегроване у внутрішні маршрути громади (зокрема через суміжний напрямок Широка Дача — Мирне через с. Цвіткове).

2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сталому стані організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури – відсутня.

2.7.6 Організація паркувального простору

Легкові автомобілі власників, що мешкають у садибній забудові, зберігатимуться на території цих земельних ділянок.

На перспективу щодо проектних рішень даного Генерального плану.

2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: Централізоване водопостачання забезпечується переважно з локальних артезіанських свердловин, протяжність мережі – 5,083 км. На сталому стані в селі Новомалинівка біля насипної дамби за описом Державного реєстру артезіанських свердловин, наданих Замовником: артезіанська свердловина № 24933, дебіт складає – 2,5 м3/год.

Централізованої системи каналізації, очисних споруд в селі Новомалинівка Карпівської сільської ради не має. Каналізація здійснюється в індивідуальні вигрібні ями.

2.8.2 Електропостачання

Електропостачання: Передача електроенергії здійснюється через мережі, що обслуговуються регіональними підрозділами обленерго, які займають значну площу

Зам. інв. №	тезіанських свердловин, наданих Замовником: артезіанська свердловина № 24933, дебіт складає – 2,5 м3/год.					
Підпис і дата	Централізованої системи каналізації, очисних споруд в селі Новомалинівка Карпівської сільської ради не має. Каналізація здійснюється в індивідуальні вигрібні ями.					
Інв. № ор.	2.8.2 Електропостачання					
	Електропостачання: Передача електроенергії здійснюється через мережі, що обслуговуються регіональними підрозділами обленерго, які займають значну площу					
						27/2026-ГП.ПЗ
						39

земель інфраструктури. Електропостачання в селі Новомалинівка Карпівської сільської громади забезпечує оператор системи розподілу АТ "ДТЕК Дніпровські електромережі". У селі періодично проводяться планові та профілактичні технічні роботи на електромережах, під час яких можливі тимчасові припинення подачі світла.

Електропостачання села Новомалинівка Карпівської сільської ради здійснюється по повітряній мережі 10кВ та 0,4 кВ від 5 КТП, протяжність повітряної мережі 6,110 км. В населеному пункті в наявності вуличне освітлення протяжністю 1,295 км, із встановленням мачт і світильників зовнішнього освітлення з прокладкою кабельної мережі.

2.8.3 Газопостачання

Газопостачання села здійснюється природним газом по мережі низького тиску протяжністю 4,833 км та мережі середнього тиску що розташована поза межами села та входить в Новомалинівку зі сходу, газорегуляторні пункти в кількості 2 од.

2.8.4 Теплопостачання

На даний час джерелами теплопостачання об'єктів громадської забудови, розташованих на території в межах села Новомалинівка є в основному малопотужні індивідуальні котельні, електронагрівачі. Житлова садибна забудова обладнана автономними джерелами теплопастачання. Основним видом палива у теплотехнічному обладнанні є газ та тверде паливо.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт на території села Новомалинівка відсутній.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційна інфраструктура в Новомалинівка та Карпівській територіальній громаді (Дніпропетровська обл., Криворізький р-н) базується на мережах провідних національних операторів, базових станціях мобільного зв'язку та локальних інтернет-провайдерах, що забезпечують послуги зв'язку для мешканців і бізнесу. Ключові телекомунікаційні мережі та об'єкти: 1. Мобільний зв'язок та Інтернет (4G/LTE). Покриття мобільного зв'язку та мобільного доступу до мережі (2G/3G/4G) у цьому регіоні забезпечується через мережі трьох основних операторів: КиївстарVodafone УкраїнаLifecell. Мережі об'єднані через телекомунікаційні вишки та

Зам. інв. №																						
Підпис і дата																						
Інв. № ор.																						

27/2026-ГП.ПЗ

39

опорні об'єкти в Криворізькому районі та Олександрійському регіоні, які забезпечують стабільний сигнал для базових станцій.

2. Домашній Інтернет та Фіксований зв'язок. Доступ до широкосмугового Інтернету в цих населених пунктах надається за сучасними технологіями (оптоволоконні мережі, часто PON / GPON, які дозволяють користуватися мережею навіть за відсутності електропостачання): Карпівська територіальна громада (Криворізький район): Послуги надають провайдери, що покривають приватний сектор Криворізького району. Зокрема, стабільне оптоволоконне підключення доступне від національного провайдера Просто. Діють локальні та регіональні оператори, такі як Укртелеком (кабельний та VDSL доступ). Перевірити точне покриття за конкретною адресою можна через зручну систему Мультитест або Connect.net.ua.

2.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Існуюча- дренажна система з заходу від межі села по трубопроводу від насипної дамби.

Генпланом передбачається улаштування мережі дощової каналізації.

2.9.2 Поводження з відходами

Ключові аспекти управління відходами в селі Новомалинівка Профільне комунальне підприємство: Збиранням, вивезенням та іншими операціями у сфері поводження з побутовими відходами на території громади займається КП "Вишневе". Графіки вивезення: Для населених пунктів (Новомалинівка), де відсутні або ще не введені в експлуатацію стаціонарні бетонні майданчики, підприємство затверджує та публікує індивідуальні графіки подворового чи централізованого вивезення сміття. Заборона на спалювання: На території Новомалинівки та інших сіл громади категорично заборонено спалювати сміття, сухе листя, гілки та підпалювати суху траву. Порухення тягне за собою адміністративну відповідальність. Боротьба зі стихійними звалищами: У громаді створена та функціонує постійно діюча комісія з питань поводження з безхазяйними відходами. Вона фіксує актами місця несанкціонованого викидання сміття та організовує їх ліквідацію

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

Довгострокова модель розвитку села Новомалинівка базується на його інтеграції до економіки Криворізького району та перетворенні на комфортний агропромисловий і рекреаційний хаб у складі Карпівської громади. Основу просторового та економічного розвитку складають генеральний план та план зонування території, розробка яких є ключовим містобудівним етапом для населеного пункту. Довгострокова стратегія включає наступні пріоритетні напрямки: Просторове планування та зонування: Визначення чітких меж села, функціональне зонування для розміщення житлової, громадської та виробничої забудови, а також залучення інвестицій через формування земельних ділянок. Економічний профіль: Перехід від виключно сировинного сільського господарства до глибокої переробки продукції (зберігання, фасування, переробка), розвиток зеленої енергетики та створення сприятливих умов для малого бізнесу. Розвиток інфраструктури: Оновлення дорожнього полотна для покращення транспортної логістики, забезпечення якісного водопостачання та поводження з твердими побутовими відходами. Створення безпечного та безбар'єрного простору: Впровадження ініціатив у рамках Плану заходів Карпівської громади, забезпечення укриттів та безпеки навчальних закладів. Екологічна безпека: Впровадження Стратегічної екологічної оцінки та контроль впливу на довкілля.

4 ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Село Новомалинівка входить до складу Карпівської сільської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області.

Просторово-планувальна організація території села Новомалинівка регулюється актуальною містобудівною документацією місцевого рівня, яка зараз перебуває на етапі активного оновлення.

Ключові цілі та завдання просторової організації. Організація території Новомалинівки здійснюється відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та передбачає такі стратегічні кроки громади: Розширення меж населеного пункту: Офіційне збільшення території села за рахунок залучення нових земель під житлове та громадське будівництво. Збільшення площі житлової забудови: Фо-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

рмування нових кварталів для садибного будівництва та забезпечення житлових потреб мешканців громади. Функціональне зонування (зонінг): Чітке розмежування територій села на житлові, громадські, виробничі, комунальні та ландшафтно-рекреаційні зони для уникнення конфліктів землекористування.

4.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас Новомалинівки має лінійно-вузловий характер. Він базується на поєднанні транспортних зв'язків, житлових зон та природних елементів. Транспортна вісь: Головним елементом каркаса виступає автомобільна дорога місцевого значення с. Цвіткове — с. Новомалинівка — с. Карпівка. Вона інтегрує село у загальну мережу Криворізького району та забезпечує зв'язок із адміністративним центром громади. Внутрішня структура: Каркас селищної забудови тримається на магістральних вулицях (зокрема, вулиці Центральна та Нова). Навколо них концентрується одноповерхова садибна забудова. Перспективи розвитку: Новий Генеральний план передбачає розширення меж населеного пункту. Територію планують збільшити задля створення додаткових зон житлової забудови та оптимізації комунальних територій.

Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом формування території населеного пункту є новий Генеральний план та техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель населеного пункту. Межа села Новомалинівка коригується з урахуванням чинного законодавства. Проектована межа населеного сформована з урахуванням існуючих землекористувань. Існуюча площа села складає – 104,9784 га, проектна – 108,3856 га.

Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Проектована планувальна структура утворюється основними елементами, до яких належать:

- існуюча та проектна інженерна інфраструктура;
- існуюча та проектна громадська забудова;
- існуюча та проектна територія сільськогосподарських підприємств;
- індивідуальна житлова забудова існуюча та проектна;
- озеленення загального користування проектні;
- зелені насадження спецпризначення проектні;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

- вулично-дорожня мережа проектна та існуюча;
- санітарно-захисні зони (СЗЗ);
- прибережна захисна смуга.

Для створення найбільш зручних і сприятливих у санітарно-гігієнічному відношенні умов проживання населення проводиться функціональне зонування сільської території, що визначає раціональне взаємне розміщення окремих елементів села.

Виділення функціональних зон дозволяє створити найкращі умови для праці, побуту та відпочинку населення.

До сельбищної зони входять ділянки житлових будинків, громадських установ, внутрішньосельбищна вулично-дорожня і транспортна мережа, а також площі, сади та інші об'єкти зеленого господарства та місця загального користування. Зона сільгосппризначення за пропозиціями генплану коригується з метою зменшення СЗЗ.

Система розселення Новомалинівки історично та функціонально займає важливе місце у структурі розселення південної частини Криворізького району. Демографічний потенціал: Населення безпосередньо села Новомалинівка станом на 01.07.2026 року становить 252 мешканця. До моменту реформи децентралізації Новомалинівська сільська рада була кущовим центром розселення, який об'єднував понад 10 навколишніх сіл (зокрема Зелений Став, Котовське, Явдотівка, Олександрія) із загальною кількістю населення понад 2 100 осіб. Сучасний статус: У поточній системі розселення Карпівської сільської громади (загальне населення громади — понад 5 500 осіб) Новомалинівка функціонує як другорядний багатофункціональний підцентр. Вона акумулює місцеві адміністративно-побутові послуги для прилеглих невеликих сіл, у той час як головним полюсом розселення та надання адміністративних послуг є село Карпівка. Тип розселення: Система розселення навколо Новомалинівки є сільською, дисперсно-вузловою. Населені пункти розташовані відносно автономно, але жорстко прив'язані до виробничих потужностей агропромислового комплексу та транспортних осей району.

5 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території колишньої Новомалинівської сільської ради (яка зараз входить до складу Карпівської сільської громади Криворізького району) та суміжних земель

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

ключовим об'єктом є регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Балка Кобильна». Природоохоронні території (Об'єкти ПЗФ): Регіональний ландшафтний парк «Балка Кобильна». Статус: Об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення. Розташування: Проходить через території Карпівської та Широківської громад. Особливість: Оберігає унікальні степові та балкові екосистеми Криворіжжя, рідкісні види гранітних відслонень та дикорослу флору.

Ландшафтно-рекреаційний потенціал та водні об'єкти. Оскільки значна частина колишньої сільради зайнята сільськогосподарськими угіддями, основними рекреаційними зонами для місцевих жителів є: Прибережні захисні смуги: Охоронні зони вздовж місцевих малих річок, балок та ставків. Зелені насадження: Штучні лісосмуги, придорожні захисні насадження та внутрішньосільські сквери й паркові зони (наприклад, у селах Новомалинівка, Малинівка, Цвіткове). Обмеження: Усі ландшафтно-рекреаційні зони регулюються Детаційними планами території Карпівської ради, що забороняють нецільове капітальне будівництво в межах захисних лісосмуг та рекреаційних земель.

Проектним рішенням передбачається улаштування по території села:

- озеленення загального користування (парки, сквери, що проектується) (див. «Проектний план»), загальна площа – 7,1909 га. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 нормативний показник площі рекреаційних територій 20 м²/особу, що за генпланом складає – 8620 м²/ 0,8620 га/431 особа.

- озеленення спецпризначення (див. «Проектний план»), загальна площа – 21,4370 га (площа з урахуванням нахлесту площин охоронних зон ЛЕП, комунікаційних СЗЗ, вулично-дорожньої території).

6 Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На перспективу генеральним планом села Новомалинівка пропонується використати під розміщення житла землі, не надані у користування. Площа нової забудови: садибної – 11,9083 га. Загальна житлова площа на розрахунковий етап – 55,2861 га. Згідно Земельного кодексу України ст. 121 для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не

Зам. інв. №																						
Підпис і дата																						
Інв. № ор.																						

27/2026-ГП.ПЗ

39

Формат А4

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території села Новомалинівка виробничі об'єкти відсутні. На перспективу не передбачається.

Із заходу село межує з територіями сільськогосподарських господарчих дворів з санітарно-захисною зоною 50 м.

6.4 Збереження традиційного середовища

Першочерговим завданням із відновлення стану навколишнього середовища є дослідження наслідків бойових дій, зокрема щодо забруднення ґрунтів і поверхневих вод хімічними речовинами. Пріоритет – очищення території від вибухонебезпечних предметів та розмінування. Доцільно здійснити відбір зразків ґрунту і води для визначення рівня забруднення на ділянках, де велись інтенсивні бойові дії як у межах населених пунктів, такі на землях лісового фонду і сільськогосподарських земель.

Залежно від визначеного рівня забруднення можуть бути застосовані такі заходи:

- за умов механічного забруднення земель – механічне очищення поверхні від осколків та інших елементів, підтримання санітарного стану;
- За умов високого рівня забруднення – комплекс дій, які можуть включати заходи із хімічної та / або біологічної ремедіації.
- У випадку виявлення надмірно забруднених ділянок доцільно розглянути питання щодо консервації таких земель.

Рекомендації щодо збереження земель:

- збереження ділянок степу і луків на схилах, збільшення частки лучно-степових ландшафтів на місці ріллі, яка піддається дефляції і розмиву. Зокрема, слід вилучити із використання рілля на схилах понад 70. Контроль інвазійних видів, додержання законодавства щодо висадження інвазійних видів.
- збереження і створення нових лісосмуг на полях;
- вилучення із використання земель подів і западин для включення їх у склад місцевої екологічної мережі.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

Для удосконалення системи збору і видалення відходів на території громади необхідним є врахування заходів Регіонального плану управління відходами в Дніпропетровській області.

7 Обслуговування населення

Сталий стан, що склався та проектні рішення за Генеральним планом (див. графічні матеріали «Проектний план»). Загальна площа громадської забудови, що проектується складає – 1,3955 га.

7.1 Просторова організація системи освіти

Генеральним планом на перспективу пропонуються на території громадської забудови, що проектується розміщення закладів торгівлі, побутового обслуговування, стадіону, дитячих майданчиків.

7.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

Генеральним планом села Новомалинівка пропонується улаштування ФАПу по вул.Проектна,4.

7.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Генеральним планом на перспективу пропонуються на території громадської забудови, що проектується для розміщення магазинів, торгівельних центрів, будинків культури, спортивних майданчиків то що.

7.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

Улаштування туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів не пропонується.

7.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Генеральним планом на перспективу пропонуються розміщення громадської забудови, яка на розгляд замовника може містити будівлі побутового обслуговування, об'єкти торгівлі, то що.

8 Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна мережа у Крапівської ТГ розвинута переважно автомобільними шляхами.

Відповідно до «Схеми планування території Дніпропетровської області»:

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

по території Крапівської ТГ проходять:

Транспортні та інженерні коридори

Автомобільні дороги: дороги місцевого або державного значення, що забезпечують зв'язок із Кривим Рогом та сусідніми районами.

Залізничні шляхи: гілки сполучення Криворізького напрямку.

Інженерні мережі: лінії електропередач та магістральні трубопроводи, що обслуговують промисловий комплекс регіону.

8.2 Організація організації зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення Карпівської сільської територіальної громади (Криворізький район, Дніпропетровська область) організовано через мережу автомобільних доріг місцевого та загального користування, а також регулярні автобусні маршрути, які з'єднують населені пункти громади (зокрема с. Широка Дача, с. Карпівка, с. Мирне, с. Полтавка) з містом Кривий Ріг, Інгульцем та смт Широке. Перевезення пасажирів забезпечують приватні перевізники та комунальне підприємство КП «Вишневе».

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги: Основою логістики є мережа доріг з асфальтовим покриттям, стан яких підтримується за рахунок місцевих програм утримання та співпраці з промисловими підприємствами регіону (зокрема ПрАТ «ІНГЗК» / Група Метінвест).

Маршрутна мережа: Функціонують регулярні рейси, що зв'язують віддалені села з адміністративними та промисловими центрами:

Маршрути до Кривого Рогу та Інгульця (наприклад, колишній №479, №114, №108).

Внутрішньогромадські та прилеглі рейси через КП «Вишневе» (маршрути №1, №2, №3 до сіл Зелений Гай, Полтавка, Мирне, Тихий Став тощо).

Оперативне управління: Комунальне підприємство громади забезпечує виконання соціальних та службових рейсів, проте розклад руху може коригуватися через технічний стан транспортних засобів або поточні потреби жителів. Офіційні розклади та зміни оперативно публікуються на ресурсах Карпівської сільської територіальної громади.

Зам. інв. №	№108).										
	Внутрішньогромадські та прилеглі рейси через КП «Вишневе» (маршрути №1, №2, №3 до сіл Зелений Гай, Полтавка, Мирне, Тихий Став тощо).										
	Оперативне управління: Комунальне підприємство громади забезпечує виконання соціальних та службових рейсів, проте розклад руху може коригуватися через технічний стан транспортних засобів або поточні потреби жителів. Офіційні розклади та зміни оперативно публікуються на ресурсах Карпівської сільської територіальної громади.										
Інв. № ор.							27/2026-ГП.ПЗ				

8.4 Організація громадського транспорту

Рішенням Генплану відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 запропоновано:

- зупинки автотранспорту з радіусом обслуговування 800 м;
- «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» (див. Аркуш 6 Графічних матеріалів).

8.5 Трубопровідний транспорт

Відсутній.

8.6 Організація парувального простору

Відповідно Аркуша 6 Графічних матеріалів.

9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання села здійснюється від 3 свердловин. За описом Державного реєстру артезіанських свердловин, наданих Замовником:

- артезіанська свердловина № 24933 (біля насипної дамби), дебіт складає – 2,5 м³/год;
- артезіанська свердловина № 1 н (Північно-східна околиця села), дебіт складає – 6 м³/год;
- артезіанська свердловина № 11 (біля насипної дамби), дебіт складає – 6 м³/год.

Питомі показники водоспоживання та водовідведення, прийняті за ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахунки по групам водокористувачів

Групи водокористувачів	Чисельність, тис. чол.	Норма, л/добу	Об'єм, тис. м ³ /добу
Госпитні потреби населення у т. ч.:			
садибна забудова	0,431	230	0,1
Разом - середньодобова			0,1
максимальна доба		K=1,2	0,12
Невраховані		10%	0,012
Інші споживачі:			
- вода питної якості			0,023
- технічна вода			-
Поливання – миття територій:			
- з міського водопроводу		55	0,023
- з локальних систем			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

Разом – води питної якості			0,155
- технічна вода			-
Стічні води (максимальна доба):			
населення			0,12
невраховані			0,012
Інші споживачі:			0,023
Разом			0,155

Забір води виконується з трьох існуючих артсвердловин, потужність яких повинна складає: $14,5\text{м}^3/\text{год}/ 0,348 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$, що не менше розрахункової - $0,155\text{м}^3/\text{на добу}$ та повністю задовольняє потреби водопостачання.

Система централізованого водовідведення у селі відсутня. У домоволодіннях присутні вигрібні ями.

Відповідно до Наказу від 17.03.2011 №145 «Про затвердження санітарних норм та правил утримання територій населених місць:

- п. 2.12 : «Стічні води нецентралізованого водовідведення (фекалії, сеча, помий), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною.

Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується. Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення стічних вод нецентралізованого водовідведення з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.

- п. 2.13. Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м. Місце розміщення вигребу на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з дотриманням правил добросусідства. Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

В умовах нецентралізованого водопостачання вигреби на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м. При цьому слід враховувати нахил ділянки.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по будівництву централізованої каналізації. Подальше уточнення на наступних стадіях проектування за окремим проектом.

9.2 Енергопостачання

Електропостачання: Передача електроенергії здійснюється через мережі, що обслуговуються регіональними підрозділами обленерго, які займають значну площу земель інфраструктури. Електропостачання в селі Новомалинівка Карпівської сільської громади забезпечує оператор системи розподілу АТ "ДТЕК Дніпровські електромережі". У селі періодично проводяться планові та профілактичні технічні роботи на електромережах, під час яких можливі тимчасові припинення подачі світла.

Електропостачання села Новомалинівка Карпівської сільської ради здійснюється по повітряній мережі 10 кВ та 0,4 кВ від 4 КТП, протяжність повітряної мережі 3,884 км. В населеному пункті в наявності вуличне освітлення протяжністю 1,295 км, із встановленням мачт і світильників зовнішнього освітлення з прокладкою кабельної мережі.

9.3 Газопостачання

Газопостачання села здійснюється природним газом по мережі низького тиску протяжністю 3,832 км та мережі середнього тиску протяжністю 0,850 км, газорегуляторні пункти ГРП-25 (ШРП-25) в кількості 3 од.

9.4 Теплопостачання

Автономне

9.5 Трубопровідний транспорт

Відсутній

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Мобільний зв'язок

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

10 Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка пов'язана з інженерним благоустроєм і обладнанням території. Окремі заходи і споруди інженерної підготовки одночасно є елементами благоустрою.

Відповідно до Наказу від 17.03.2011 №145 «Про затвердження санітарних норм та правил утримання територій населених місць:

- п. 2.15. Відведення стічних вод, що утворилися в процесі господарсько-побутової і виробничої діяльності (крім шахтної, кар'єрної і дренажної води), повинно здійснюватись централізованою системою водовідведення.

У разі відсутності інженерних мереж міської (селищної, сільської) каналізації або розташування об'єктів на відстані не менше ніж 500 м від найближчого колектора стічних вод необхідно передбачати каналізування об'єктів на локальні очисні споруди, при цьому перевагу слід віддавати ґрунтовим методам біологічного очищення стічних вод. Обладнання внутрішньобудинкової каналізації та каналізування об'єктів з відведенням стічних вод у вигрібні ями забороняється.

- п. 2.16. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У містах і селищах міського типу необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку. Застосування відкритого водовідвідного устаткування (канав, кюветів, лотків тощо) допускається в сільських населених пунктах, а також на території парків.

Рішеннями проектного генерального плану на території села передбачається реконструкція існуючих заходів щодо інженерної підготовки та благоустрою території. Проектні рішення Генерального плану села Новомалинівка прийнято відповідно чинного законодавства (див. Схему інженерної підготовки та захисту території).

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019:

- п.11.1.16: «Для попередніх розрахунків площу території для споруд водопідготовки і каналізаційних очисних споруд слід приймати за таблицею 11.1.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

Площа території для споруд водопідготовки і каналізаційних очисних споруд уточнюється проектом».

- п. 11.1.21: «Очисні споруди населених пунктів та промислових підприємств проектують з урахуванням розрахункової витрати стічних вод і сумарної кількості забруднювальних речовин, враховуючи вимоги ДБН В.2.5-75:2013».

Визначення норми водовідведення (q^0): об'єм стічних вод від одного жителя за добу (зазвичай приймається рівним нормі водоспоживання, від 150 до 350 л/добу залежно від благоустрою будинку).

Середньодобова витрата:

$$Q_{\text{доб. сер.}} = N \times q^0 / 1000, \text{ де } N - \text{кількість мешканців}$$

$$Q_{\text{доб. сер.}} = 431 \times 350 / 1000 = 150,85 \text{ м}^3/\text{добу}, 55,060 \text{ м}^3/\text{рік} / 0,055060 \text{ тис. м}^3/\text{рік},$$

таким чином площа для очисних споруд згідно табл. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 – 0,5 га. СЗЗ очисних споуд дощової каналізації відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 – 100 м.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по відводі дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:2000, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує подальшого уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

10.2 Поводження з відходами

За Генеральним планом згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл.11.3 – (об'єкти сортування та утилізації побутових відходів – на 1000 т ТПВ за рік/ 0,09 га).

Обсяги ТПВ за рік 0,150 тис. т

Поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ) та облаштування сортувальних майданчиків в Україні регулюється санітарними нормами (наказ МОЗ № 145). Майданчики для збору та сортування сміття потребують твердого покриття, огороження й дотримання безпечних відстаней до житлових будинків та дитячих зон.

Зам. інв. №		<u>Обсяги ТПВ за рік 0,150 тис. т</u> Поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ) та облаштування сортувальних майданчиків в Україні регулюється санітарними нормами (наказ МОЗ № 145). Майданчики для збору та сортування сміття потребують твердого покриття, огороження й дотримання безпечних відстаней до житлових будинків та дитячих зон.
Підпис і дата		
Інв. № оп.		
		27/2026-ГП.ПЗ 39

Збір та вивезення ТПВ з території Карпівської громади здійснюється на зовнішній регіональний полігон, розташований на території земельного відводу шахти «Батьківщина» («Криворізька») у Кривому Розі.

11 Обмеження у використанні земель

11.1 Проектні обмеження у використанні земель

1. Відповідно до ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах» п.3.12: «Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена: в міських поселеннях до 50 м, у сільських поселеннях до 100 м.

Примітки:

1. В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території».

Генерльним планом села Новомалинівка запроектовано: СЗЗ існуючого кладовища – 100 м, частина території потрапляння СЗЗ кладовища в межу села - територія озеленення спецпризначення. Загальна площа територій спецпризначення в проєктованій межі Новомалинівки – 21,4370 га.

СЗЗ очисних споруд дощової каналізації відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 – 100 м.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) адміністративної забудови комунальної зони за північною межею села – 50 м (IV клас санітарної небезпеки ДСП 173-96).

Прибережна захисна смуга водойми відповідно Ст. Водного Кодексу України – 25 м.

Зі сходу вул. Центральна села Новомалинівка переходить на автошлях С042102 — це автомобільна дорога місцевого (районного) значення у Дніпропетровській області. Для автошляху, згідно з п.5.25 ДСП 173-96 встановлена охоронна зона розміром 50 м. На ділянках, де здійснюються шумозахисні заходи, а са-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

ме встановлюється шумозахисний екран, розмір охоронної зони впродовж екрану буде скорочено до 25 м.

11.2 Встановлені обмеження у використанні земель

Охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м відповідно до Постанов від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж.

Охоронна зона мережі газопостачання – 4 м відповідно Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», що частково накриває садибну забудову.

Межі зон санітарної охорони об'єктів водопостачання (вул. Проектна,3) відповідно до ДБН В.2.5-74:2013: межі першого поясу ЗСО (зона санітарної охорони — це спеціальна територія з особливим режимом, яку створюють навколо джерел питного водопостачання (свердловин, колодязів, річок, озер) та водопровідних споруд, щоб захистити воду від забруднення та погіршення її якості) – 30 м.

Для споруд водопідготовки встановлюється СЗЗ 100 м від першого поясу зони санітарної охорони. Режим використання санітарно-захисної смуги прирівнюється до режиму другого поясу зон санітарної охорони джерела водопостачання. Територія для споруд водопідготовки - територія озеленення спецпризначення.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) кладовища на існуючому стані – 300 м (ДСП 173-96), в зону якої потрапляє існуюча забудова.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) комунальної забудови за північною межею села на існуючому стані – 100 м (V клас санітарної небезпеки ДСП 173-96).

12 Функціональне зонування території населеного пункту

Графічні матеріали, Аркуш 4 «План функціонального зонування території». Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» п.6.25.4: План функціонального зонування території виконують відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [Постанова Кабміна №1051 від 17.10.12р.].

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

39

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потре- бують встановлення са- нітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
		03	10203.0	території закладів охоро- ни здоров'я та соціально- го захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потре- бують встановлення са- нітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
		04	10204.0	території закладів куль- тури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потре- бують встановлення са- нітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
			10204.3	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потре- бують встановлення са- нітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгів- лі, громадського харчу- вання та побутового об- слуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
27/2026-ГП.ПЗ						39

						27/2026-ГП.ПЗ	
							39

- 03 Санітарні зони, відстані, розриви
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
- 05 Водоохоронне обмеження
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- 06 Інше обмеження
- 06.01 Зона особливого режиму забудови
- 06.02.3 Зона гарантованого добровільного відселення

13 Землеустрій та землекористування

Окремим томом.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							27/2026-ГП.ПЗ	40

14 План реалізації містобудівної документації

14.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Населення	тис. осіб	0,252	0,252	0,431	0,431
Територія в межах населеного пункту, всього, у тому числі:	га	96,3552	96,3552	140,1686	140,1686
- житлової забудови	га	43,3778	43,3778	55,2861	55,2861
- громадської забудови	га	0,4936	0,4936	2,3487	2,3487
- виробничих підприємств	га	-	-	-	-
- інноваційних комплексів	га	-	-	-	-
- спецпризначення	га	-	-	21,4370	21,4370
- рибогосподарських підприємств	га	-	-	-	-
- лісгосподарських підприємств	га	-	-	-	-
- інженерно-комунальної забудови	га	2,1113	2,1113	2,1113	2,1113
- транспортно-складської забудови	га	6,1029	6,1029	6,1029	6,1029
- під ріллею та перелогами	га	3,8147	3,8147	9,7658	9,7658
- під багаторічними насадженнями	га	-	-	-	-
- для сінокосіння та випасання худоби	га	-	-	-	-
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	-	-	-	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

41

- під полезахисними лісовими смугами	га	-	-	-	-
- ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі:	га	-	-	-	-
- туристичні	га	-	-	-	-
- лісів	га	-	-	-	-
- озеленені	га	-	-	7,1909	7,1909
- водні поверхні/об'єкти	га	-	-	1,7689	1,7689
- природно-заповідного фонду, вилучені 3 господарського використання	га	-	-	-	-
- природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	-	-	-	-
- інші території	га	40,4549	40,4549	34,157	34,157
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Житловий фонд, всього:	тис. м ² житлової площі, кількість квартир	6171/183	6171/183	17274/231	17274/231
у тому числі: непридатний житловий фонд	тис. м ² житлової площі, кількість квартир	-	-	-	-
Розподіл житлового фонду за видами забудови:		9,671/183	9,671/183	18,791/231	18,791/231

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

42

- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	9,671/183	9,671/183	18,791/231	18,791/231
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /осіб	38,37	38,37	74,78	74,78
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
- непридатного	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
- придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:					
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	-	9120/48	9120/48
Об'єкти громадського обслуговування:					
- заклади дошкільної освіти, всього	тис. місць	-	-	Відповідно ДОДАТКУ Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 За завданням на проектування	
- заклади загальної середньої освіти, всього	тис. місць	-	-	-	-
- заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	тис. відвідувань за зміну	0,01-0,015	0,01-0,015	0,1	0,1

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

43

- заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-	-	-
- спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	-	-	5000	5000
- басейни загального користування (криті/відкриті)	м2 дзеркала води	-	-	-	-
- пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/ пожежних автомобілів	-	-	1/2	1/2
- універсальні зали	тис.осіб	-	-	-	-
- клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	250	250	250	250
- заклади торгівлі та надання послуг	м2 торг, площі	10,0	10,0	25,0	25,0
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	4,450	4,450	18,665	18,665
- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км	-	-	-	-
- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	4,450	4,450	18,665	18,665
Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км/км ²				
- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км/км ²	-	-	-	-
- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км/км ²	4,6	4,6	13,3	13,3
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	1,426	1,426	1,426	1,426
- Тролейбус	км	-	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

44

- Спеціально відведені смуги руху Маршрутного транспорту	км	-	-	-	-
- Швидкісний трамвай	км	-	-	-	-
- Метрополітен	км	-	-	-	-
- Міська залізниця	км	-	-	-	-
- Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Загальний рівень автомобілізації	легкових автомобілів на 1 тис. осіб	61	61	105	105
Інженерне забезпечення					
Водопостачання					
Сумарний відпуск води	тис. м3/добу	0,348	0,348	0,348	0,348
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м3/добу	-	-	-	-
Каналізація					
Загальне надходження стічних вод	тис. м3/добу	0,09	0,09	0,155	0,155
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м3/добу	-	-	-	-
Електропостачання					
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт × год./рік	0,2016	0,2016	0,4095	0,4095
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,0672	0,0672	0,1365	0,1365
Теплопостачання					
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-	-	-
Подача тепла, всього	МВт	-	-	-	-
Газопостачання					
Споживання газу, всього	млн.м ³ / рік	0,03024	0,03024	0,05172	0,05172
Інженерна підготовка та захист території					
Захист території від затоплення:					
- площа	га	-	-	-	-
- протяжність захисних споруд	км	-	-	-	-
Намив, підсилення території	га	-	-	-	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

45

<i>Берегоукріплення</i>	га	-	-	-	-
Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-	-	-
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га	-	-	-	-
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-	-	-
Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га	-	-	-	-
Освоєння територій із іншими складними умовами:		-	-	-	-
- протипросадні заходи	га	-	-	-	-
- сейсмічністю 7 балів і більше	га	-	-	-	-
Дощова каналізація	км	-	-	18,665	18,665
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	-	1	1
Санітарне очищення території		-	-	-	-
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0,0882	0,0882	0,1509	0,1509
Об'єкти поводження з відходами					
- кількість	Одиниць	-	-	-	-
- потужність загальна	тис.т/ рік	-	-	-	-
Полігони					
- кількість	Одиниць	-	-	-	-
- площа	га				
Звалища		-	-	-	-
- кількість	Одиниць	-	-	-	-
- площа	га	-	-	-	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

46

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Червоні лінії	Вулично-дорожня мережа	Відповідно ДБН Б.1.1-14:2021 ДБН Б.2.2-12:2019	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі: - сільських вулиць і доріг усіх категорій – 18,665 км, Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі: - сільських вулиць і доріг усіх категорій – 13,3 км/км ²	У воєнний час виконання генеральних планів (генпланів) населених пунктів в Україні регулюється законодавством, яке передбачає, що генплан є містобудівною документацією, що визначає принципи розвитку територій, і може бути доповнений або змінений залежно від воєнної ситуації, з урахуванням потреб оборони, цивільного захисту та відновлення.	6-10 років	Після затвердження генплану
2	Аналіз цільового призначення територій	Функціональне зонування	Використання територій відповідно до призначення та згідно діючого законодавства	Див. Графічні матеріали генплану			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

47

3	Заходи на використання територій в планувальних обмеженнях	Планувальні обмеження	Використання територій відповідно до призначення та згідно діючого законодавства	Див. Графічні матеріали генплану		6-10 років	Після затвердження генплану
4	Зміна межі території відповідно до існуючого землекористування	Планувальний каркас та система розселення	Використання територій відповідно до призначення та згідно діючого законодавства	Див. Графічні матеріали генплану		6-10 років	Після затвердження генплану
5	Узаконення неоформлених земельних ділянок території житлової забудови	Забудова територій та господарська діяльність	Згідно чинного законодавства			6-10 років	Після затвердження генплану
6	Улаштування озеленення спецпризначення	Проектні обмеження у використанні земель	Озеленені території спеціального призначення – санітарно-захисні зони промислових та комунальних підприємств, кладовищ, охоронні зони інженерних споруд	Площа – 23,4170 га		Короткостроковий період	Після затвердження генплану

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

7	Громадська забудова	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	Розміщення громадської забудови відповідно «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»	Площа – 2,3487 га		6-10 років	Після затвердження генплану
8	Інженерно-комунальна забудова	Інженерне забезпечення території	Реконструкція систем водопостачання та водовідведення	Сумарний відпуск води 0,155 тис. м3/добу		Короткостроковий період	Після затвердження генплану
9	Санітарне очищення території	Поводження з відходами	Побудувати майданчик для приймання, сортування, пакування повторно використаних відходів;	Обсяги твердих побутових відходів, всього: 0,1509 тис.т/ рік			

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

							27/2026-ГП.ПЗ	
								49

